新片区西部门户
Western Gateway of New District

南上海城市中心
South Shanghai City Center

长三角活力新城
A New Dynamic City in the Yangtze River Delta



# 奉贤新城
FENGXIAN NEW CITY

## 目录
## Table of Contents


未来之城 The Future City 05

了解新城 Who is New City 09

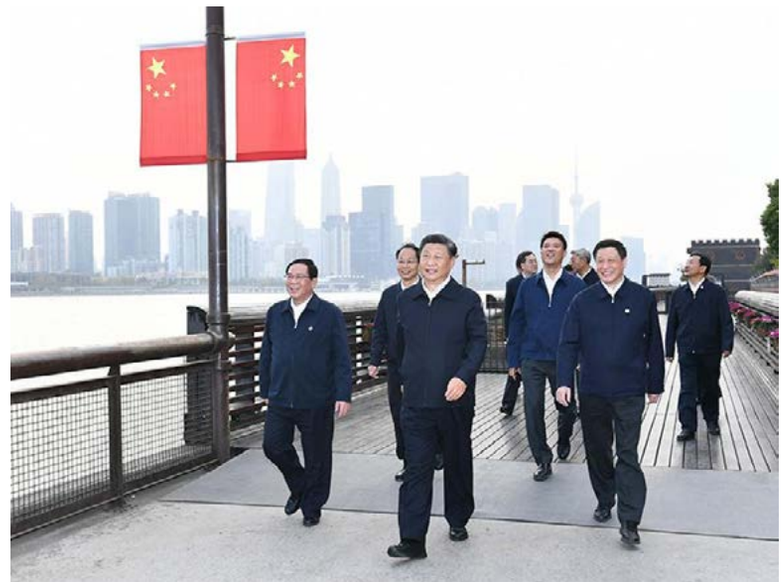
10 人文 Humanity

11 规划 Planning

22 生态 Ecology

26 交通 Traffic

# 未来之城
## The Future City



习近平总书记于 2019 年 11 月 2 日在上海考察时提出，人民城市人民建，人民城市为人民。在城市建设中，一定要贯彻以人民为中心的发展思想，合理安排生产、生活、生态空间，努力扩大公共空间，让老百姓有休闲、健身、娱乐的地方，让城市成为老百姓宜业宜居的乐园。

**32**
配套 Supporting Facilities

**76**
活力 Vitality

**50**
更新 Update

**80**
产业 Industry

**52**
建设 Construction

**96**
地产 Estate

# 未来之城
## The Future City



全面落实李强书记关于“创造条件，把奉贤新城建得更好”的要求，奉贤新城要成为五大新城的“突破口、试点区、新样式”，全面落实对新城“最现代”、“最生态”、“最便利”、“最具活力”、“最具特色”的新发展要求，以“老百姓满意不满意、生活方不方便”为评判标准，做“全”新城城市功能，为市民创造优良人居环境和高品质生活。

# 未来之城
## The Future City



奉贤新城深入践行“人民城市人民建，人民城市为人民”重要理念，以“我看世界、世界看我”的胸怀，建设“新片区西部门户、南上海城市中心、长三角活力新城”。始终把人民对美好生活的向往作为我们的奋斗目标和价值追求，着力打造独有人性化、人文化、人情味的人民城市，以创新、协调、绿色、开放、共享五大发展理念，建设创新之城、公园之城、数字之城、消费之城、文化创意之都，以实际行动谱写“城市，让生活更美好”的奉贤新篇章。

# 未来 FUTURE 四城一都

Four cities and one capital



## 建设创新之城

提升创新浓度、厚度、高度，打造国家级水平的中小企业科技创新活力区。

## 建设公园之城

推动绿色经济高质量发展，打造“无废城市”、“海绵城市”、“韧性城市”、“甜甜圈城市”。





## 建设数字之城

发展数字经济，建设数字社会和数字政府，打造最具未来感的“数字城市”。

## 建设消费之城

发展线上线下新消费、文化消费、健康消费、现代服务消费等，打造现代化、国际化的“消费城市”。






## 建设文化创意之都

用文化创意照亮城市空间，打造“文化新地标、演艺新殿堂”。

# 了解新城

## Who is New City

规划面积 **67.91** $km^2$

规划人口 **100** 万

奉贤新城是上海 2035 城市总体规划中重点推进的五个新城之一，将建设成为长三角城市群中具有综合性辐射服务功能的节点城市、上海南部中心城市，具有独特生态禀赋、科技创新能力的智慧、宜居、低碳、健康城市。

统筹考虑辐射服务功能，公共服务设施按照百万人口规模配置，把最好的空间让给公建，把最好的资源留给人民，着力打造“独立、无边界、遇见未见”的未来之城。



# 人文
## Humanity




2017 年 3 月 5 日，习近平总书记参加十二届全国人大五次会议上海代表团审议时，曾问及“奉贤”两字的含义。

相传，孔子的弟子、七十二贤人之一的言偃，曾来此地讲学。后人为纪念这位贤人建了言子祠，奉贤建县时就使用了“奉贤”之名，彰显后人以言偃为楷模，崇尚“敬奉贤人，见贤思齐”的民风。2008 年，奉贤新城就在这片孕育贤人之地的土地上诞生了。



# 规划
## Planning

2035 SHANGHAI

## 上海市城市总体规划 2017-2035 年
## 迈向卓越的全球城市

### 突出新城的独立综合性节点城市功能

充分发挥新城优化空间、集聚人口、带动周边地区发展的作用，承载部分全球城市职能，培育区域辐射、服务功能。将位于重要区域廊道上、发展基础较好的嘉定、松江、青浦、奉贤、南汇等新城培育成在长三角城市群中具有辐射带动作用的独立综合性节点城市，并举全市之力推动新城发展，全面承接全球城市核心功能。



## 奉贤区总体规划暨土地利用总体规划
## 2016-2035 年

### 区域发展愿景：

**长三角南翼重要的区域性节点城市**

**杭州湾北岸辐射长三角的综合服务型核心城市**





按照大城市的标准强化综合服务功能，加快产业结构调整，完善内外部交通网络，强化枢纽和交通支撑能力，提高教育、医疗、生活服务、文化娱乐等配套水平，培育城市个性和特色风貌，优化居住环境，加强对长三角区域以及周边地区的服务，创造有竞争力和吸引力的投资、工作、生活环境，引导本地就业、本地居住。



教育



医疗

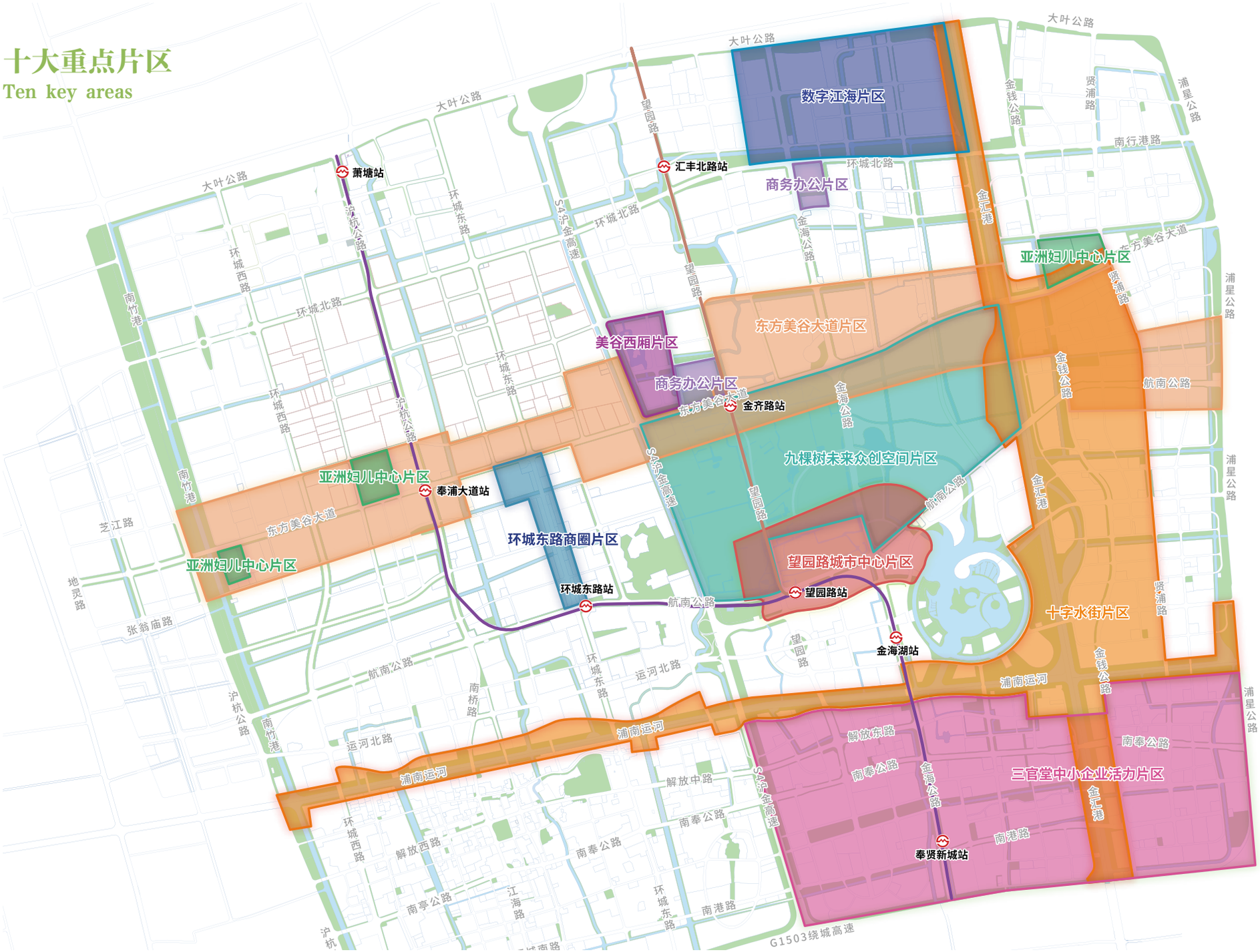


生活服务



文化娱乐

# 十大重点片区
## Ten key areas



# 城市意象
City image



**十字水街：**由浦南运河与金汇港两条现有河道构成的“十”字形态。新城范围内分别长 8 公里，共 16 公里。十字水街与其他纵横交错的支流共同奠定了新城的水网格局，打造水岸景观生态与滨水空间。



**田字绿廊：**由新城四至边界与 S4 高速公路、东方美谷大道围合而成，外围周长 33 公里，内部“十”字共 16 公里，构建城市景观生态系统，形成新城生态廊道。



**九宫格里看天下：**在“十字水街”、“田字绿廊”基础上，利用新城的路网、水网形成的发展单元。“九宫格”内公共资源按照宫格的布置均匀配置，实现 15 分钟社区生活圈。



**一朝梦回五千年：**传承历史文脉与江南水乡城市肌理，打造一座有文化、有温度、有情怀的城市。

# 道路系统
Road system

以快速路和轨道交通形成与中心城“多通道、高保障”的交通联系。新城内部规划形成 12 纵 12 横主次干路系统、以轨道交通为骨干的公共交通网络系统，构建完善的慢行交通系统。






# 景观体系
## Landscape system

强化新城生态资源优势，利用好十字水系、中央林地、上海之鱼等重要城市生态景观资源，以十字水系为轴，沿岸植入多样城市功能，推动城市空间景观建设。


十字水系


中央林地


上海之鱼

以绿为基、以水为魂、水绿交融，着力构建优于中心城区的蓝绿交织、开放贯通的“大生态”网。打造“百座公园”，构成树的世界、花的海洋、鸟的天堂、云的故乡，人的乐园，争创国家生态园林城区。

奉贤新城荣获“2021中国最具生态竞争力城市”，“上海之鱼”被评为三星级“上海市绿色生态城区试点项目”。


树的世界


花的海洋


鸟的天堂


云的故乡


人的乐园

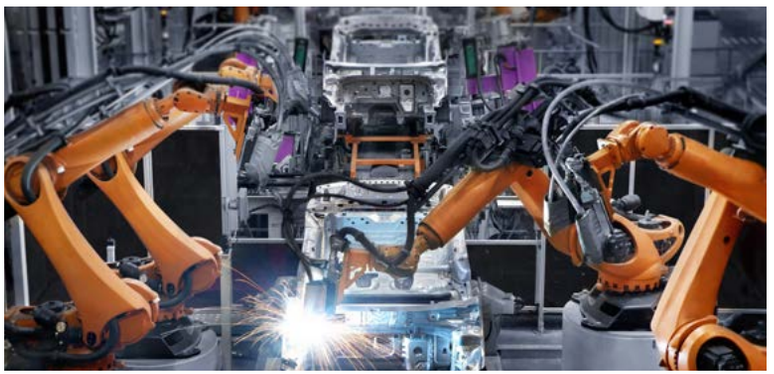
# 产业策略
## Industry strategy

### 东方美谷 + 未来空间
### The Oriental Beauty Valley and Future Space



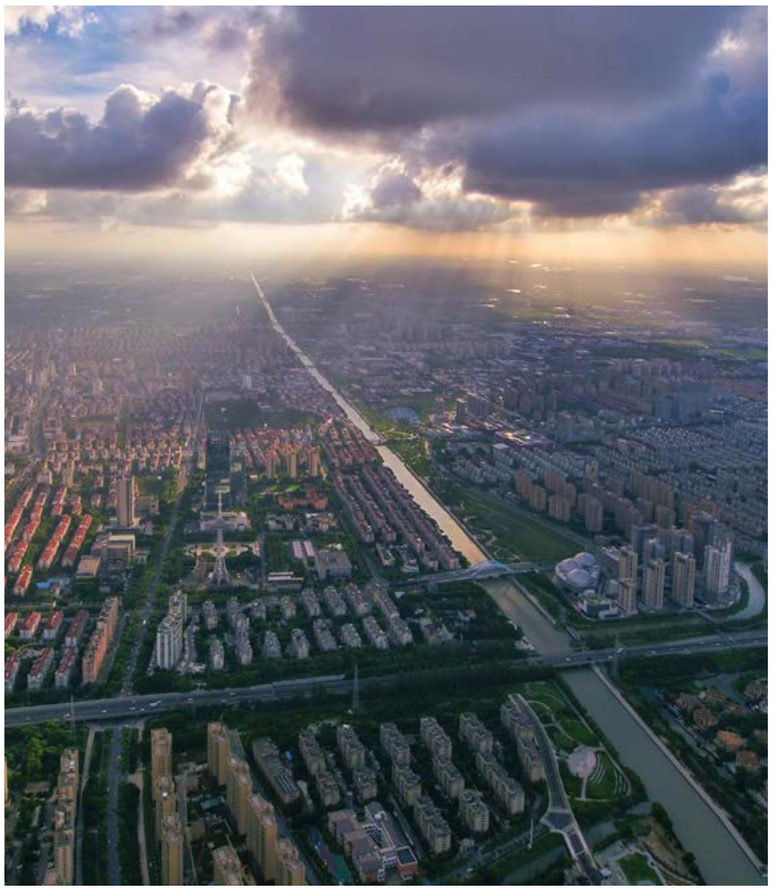
东方美谷是以化妆品产业为引领的美丽健康产业，是中国唯一的化妆品产业之都。从化妆品数量方面看，东方美谷企业数量占上海市 1/4 以上（26%），位居全市第一，是上海最大规模的化妆品集聚地。品牌方面，东方美谷集聚了 200 多家国内外优质企业，百雀羚、自然堂、玛丽黛佳、如新等 3000 多个美丽健康品牌。

未来空间，是奉贤主动融入新片区，聚焦 5G 通讯、人工智能、绿色生态等发展方向，创设一批“未来 +”前沿应用场景，使其成为奉贤经济发展新引擎、新亮点，成为全世界信息、技术、人才、资金的交流平台、交易平台，城市发展的新名片。



# 满天星工程
## Mantianxing project

实施“满天星”工程，打造“百个大空间、千个链接点、万个微基建”，让“百千万”犹如满天星光，照亮人民幸福生活。



# 生态
## Ecology

### 上海之鱼 /Shanghai Fish

地处奉贤新城中心，东起金汇港，西至金海路，南北分别为浦南运河和航南公路，占地约 2.53 平方公里。“上海之鱼”与其北侧 4.78 平方公里的中央公园相呼应，共同构成奉贤新城的生态核心。

“上海之鱼”，是国际设计大师、迪拜“棕榈岛”主创设计师拉瑞·奚伯斯的又一力作。作为奉贤新城的城市客厅，通过大地雕塑，开凿形成金鱼造型的“金海湖”，并与金汇港和浦南运河外围水系贯通。以“金海湖”为主体，沿曲折有致的滨水岸线规划建设以水为乐、集居住生活、商务办公、商业会展、旅游度假、休闲娱乐于一体的生态型主题国际社区。

上海之鱼占地约
**2.53** $km^2$



国际设计大师
迪拜“棕榈岛”主创设计师
LARRY SYBERS



### 十字水街 /Cross Water Street

沿金汇港及浦南运河形成两条重要的滨水景观轴线，集生态水系、绿化景观、公共活动、休闲娱乐于一体。



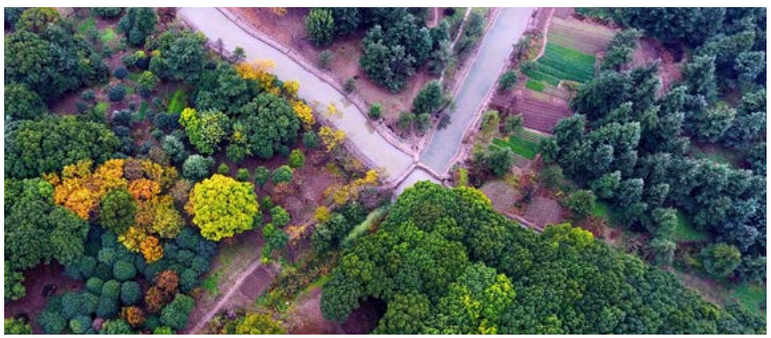
## 田字绿廊 /Carving a Chessboard by green aisles



## 中央公园 /Centre Park

利用既有 4.78 平方公里的生态片林，在城市中心建设中央生态绿地，打造新城绿肺，丰富生态服务和休闲游憩功能。

中央公园占地约
**4.78** km²



## 商务区中心绿地 /Centre Park

作为商务区亮点工程打造的“两路一带”，由南北两侧的百秀路、百兴路以及商务区中心绿地组成，呈现通透、生态的视觉空间。

东西长约
**1.2** km

南北宽约
**100** m



# 交通
## Traffic

### 半小时经济圈

与中心城区的交通联系通道：浦卫公路、沪杭公路、S4 高速公路、金海公路、浦星公路、林海公路、S3 高速公路及轨道交通 5 号线、BRT 快速公交线、奉浦大桥、闵浦二桥、闵浦三桥。

与大浦东和杭州湾沿岸城市群的交通联系通道：S4 高速公路、G1503 联接杭浦高速、沪杭高速、沈海高速、S32 申嘉湖高速、大叶公路。

未来还有上海南部枢纽、轨交 15 号线南延伸、奉浦东桥、嘉闵高架南延伸、市域铁路奉贤线、南枫线等将落地奉贤。

**30** km
距东海大桥

**50** km
距杭州湾大桥

**35** km
距浦东机场

**30** km
距虹桥机场





## 大交通 /Traffic

**轨道交通 5 号线：在奉贤新城范围内设蔚塘站、奉浦大道站、环城东路站、望园路站、金海湖站、奉贤新城站 6 个站点。2018 年末建成运营。**






虹梅南路—金海路越江工程：北起中环、南至大叶公路，大大缩短奉贤新城与中心城区的时空距离。

全长 19.5 km








全长 33.5 km

BRT 快速公交（奉浦快线）：线路规划起始为奉贤新城—东方体育中心，沿线经奉贤、闵行及浦东新区。





# 配套
# Supporting Facilities

## 医疗 /Medical

三级医院奉贤区中心医院（上海交通大学附属第六人民医院南院），2012 年 10 月已建成投运。


上海交通大学附属第六人民医院南院

国妇婴奉贤院区、新华医院奉贤院区已开工建设，复旦大学附属儿科医院项目规划落地，将共同构建亚洲妇儿医学中心。区牙防所、区皮防所已建成使用。


国妇婴奉贤院区


复旦大学附属儿科医院


新华医院奉贤院区

## 教育 /Education

积极导入优质教育资源，格致中学奉贤校区已建成开学，引入世外学校，上中国际奉贤分校规划落地。


格致中学奉贤校区

按照规划同步推进中小幼教育设施建设，已先后建成汇贤中学、实验中学崇实校区、金水苑初中、青溪中学、尚同中学、奉贤中学附中、奉贤中学附小、恒贤小学、明德外国语小学、思言小学、上音九棵树实验幼儿园、金海苑幼儿园、青苹果幼儿园、毓美幼儿园、九华田田幼儿园等公建配套学校。


奉贤中学附属中学



实验中学崇实校区



明德外国语小学

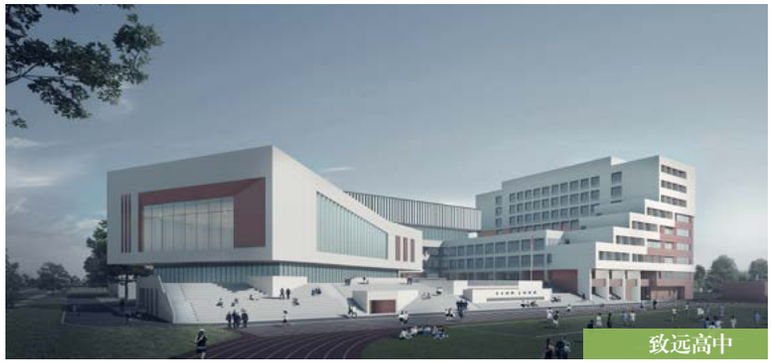

恒贤小学


上音九棵树实验幼儿园


九华田田幼儿园

世界外国语学校、致远高中、运河路小学开工建设。


世界外国语学校

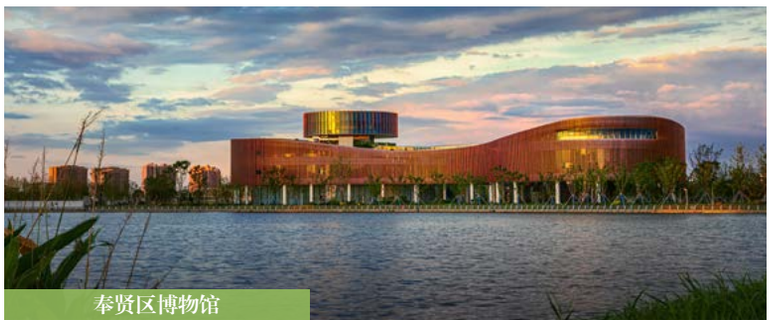

致远高中


运河路小学

## 文体 /Culture and Sports

已建成九棵树（上海）未来艺术中心、奉贤区博物馆、奉贤区规划资源展示馆及奉贤区图书馆。海之花（青少年活动中心）、在水一方、落英缤纷已开工建设。


九棵树（上海）未来艺术中心


奉贤区博物馆


在水一方


海之花（青少年活动中心）


落英缤纷


言子书院



奉贤区第二福利院


上海之鱼移动驿站

## 社区 /Community

已建成奉贤区第二福利院、奉贤区老年大学，各能级生活驿站正建设中。


奉贤区老年大学


生活驿站



百联南桥购物中心



苏宁生活广场

## 商业 /Business

先后建成百联南桥购物中心、宝龙城市广场、苏宁生活广场、上报传悦坊。



宝龙城市广场



上报传悦坊

## 商业 /Business

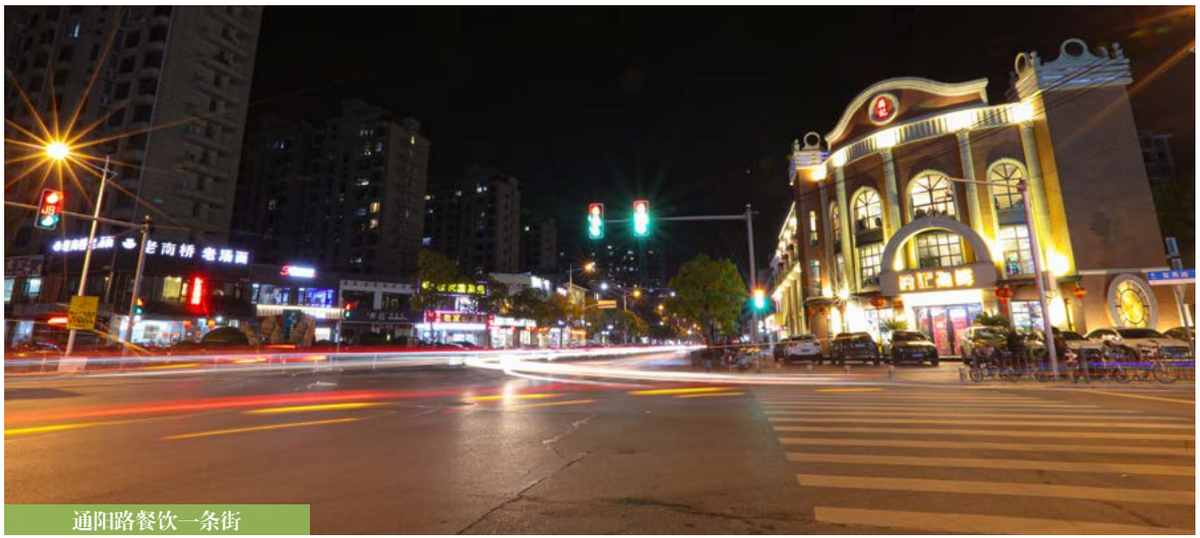
万达广场、龙湖天街（奉贤天街、金汇天街）、上江南正在建设中。











通阳路餐饮一条街

## 商业 /Business

特色街：通阳路餐饮一条街、人民路服饰一条街、宝华帝华商业广场。



宝华帝华商业广场



东方美谷 JW 万豪酒店

## 酒店 /Hotel

喜来登酒店、东方美谷 JW 万豪酒店、宝能希尔顿酒店、合景木莲庄酒店、南郊宾馆、悦华大酒店、圣淘沙万怡酒店、大船酒店、绿地铂骊酒店已建成。



喜来登酒店


南郊宾馆


宝能希尔顿酒店



合景木莲庄酒店



银基凯越 / 帕斯顿酒店（在建）



大船酒店



## 更新
## Renew

### 南桥源 /South Bridge Source

东至环城东路、南至解放路、西至南桥路、北至运河路，面积 1250 亩。

南桥源核心是保护本土的历史文化，依托南桥历史文脉，形成一片有历史、有生态、多元的复合社区。

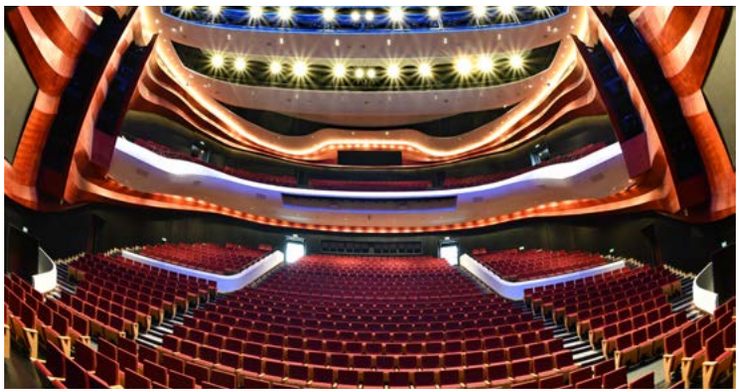
通过城市更新计划推动建立六大系统：

绿色系统　运动系统　旅游系统

生活系统　商业系统　宜老系统

将南桥源打造成为宜居、宜游、宜创、宜商的复合历史文化示范区。







# 建设
# Construction
建筑大师奉贤之旅

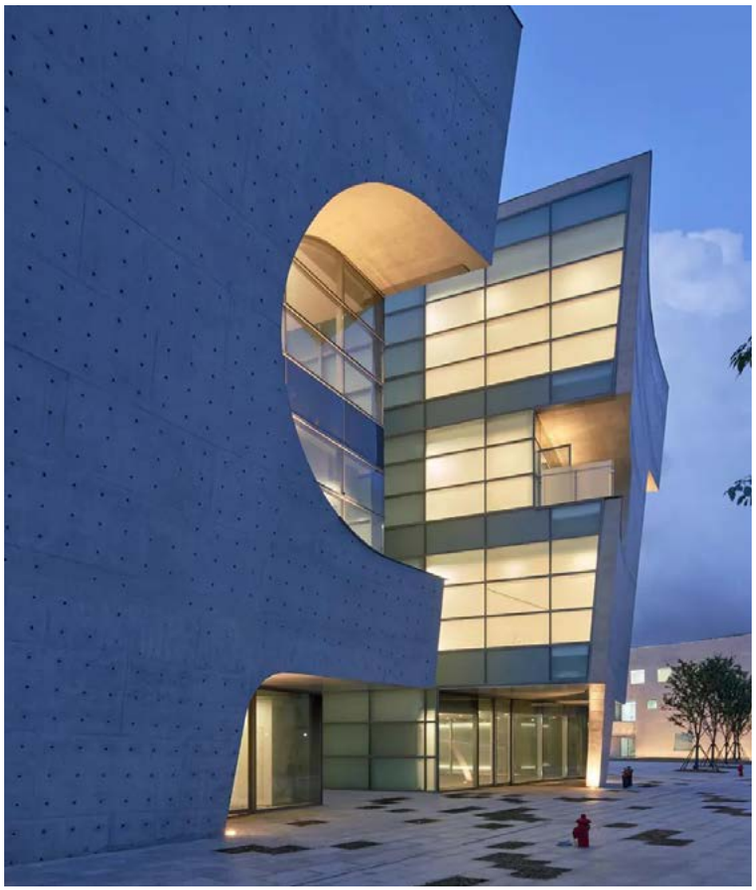
## 九棵树（上海）未来艺术中心
## Nine Trees (Shanghai) Future Art CenterSource



何斐德

法国国家认证注册建筑师、法兰西建筑协会巴黎美术学院建筑大奖一等、法兰西学院罗马大奖建筑项一等奖、2011 年法国国家荣誉骑士勋章、法国 2021 年金字塔大奖建筑设计得主。

九棵树（上海）未来艺术中心荣获中国建筑工程“鲁班奖”及“上海市最受关注优秀建筑 TOP20”殊荣。







## 生活驿站 /Life Station



斯蒂文·霍尔

美国当代建筑师的代表人物之一，被《时代》杂志誉为美国最优秀的建筑师。生活驿站荣获2021年度中国十大建筑。







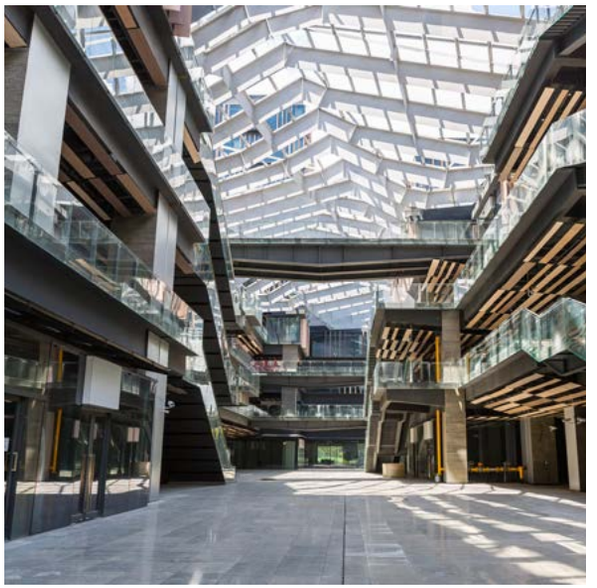
## 奉贤区博物馆 /Fengxian District Museum

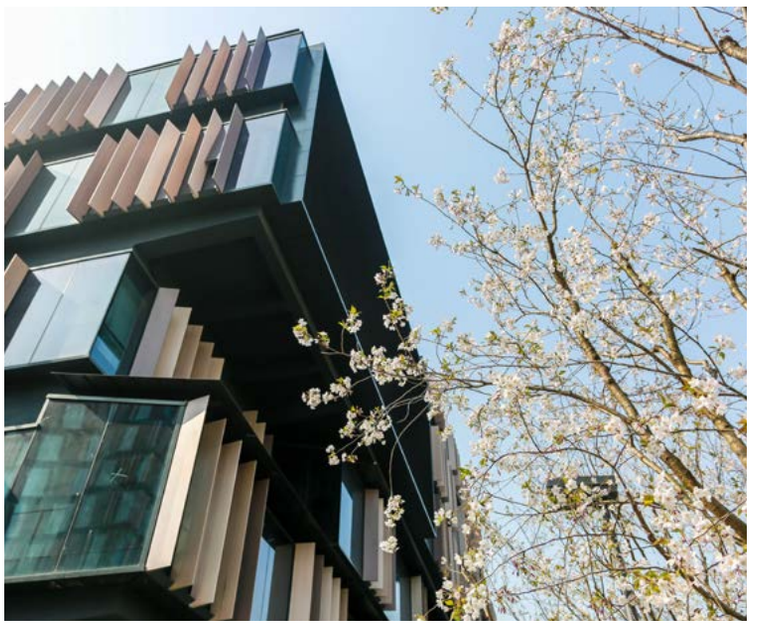
日本新生代最有才华的建筑师之一。曾获《建筑评论》大奖、日本建筑家协会大奖、巴塞罗那世界建筑节一等奖。



藤本壮介





## 上报传悦坊 /United Culture Center



隈研吾

日本著名建筑师，享有极高的国际声誉，建筑融合古典与现代风格为一体。曾获得国际石造建筑奖、自然木造建筑精神奖等。







## 美谷大道 200 号 /Meigu Avenue NO. 200

德隆岗梅西合伙人建筑设计事务所由德隆岗先生与梅西女士于 1998 年在奥地利首都维也纳创立。

事务所自 2002 年以来 4 次获欧洲密斯范德罗提名奖、2 次红点设计奖、德国设计奖、奥地利国家生态设计奖等国际设计奖项。

DMAA





## 云水无边 /Boundless Water With Cloud



丹尼尔·斯坦森

毕业于 UCL 巴特莱特学院，英国注册建筑师，英国皇家建筑协会理事，英国艺术大学客座教授。







## 言子书院 /Yanzi Academy

中国工程院院士，全国工程勘察设计大师，首届梁思成建筑奖获得者。



何镜堂



## 龙门阁 /Longmen Pavilion



常青

中国科学院院士，先后主持完成上海外滩源前期研究与概念设计、外滩轮船招商总局大楼修复工程设计等受到国内外关注的工程设计项目。











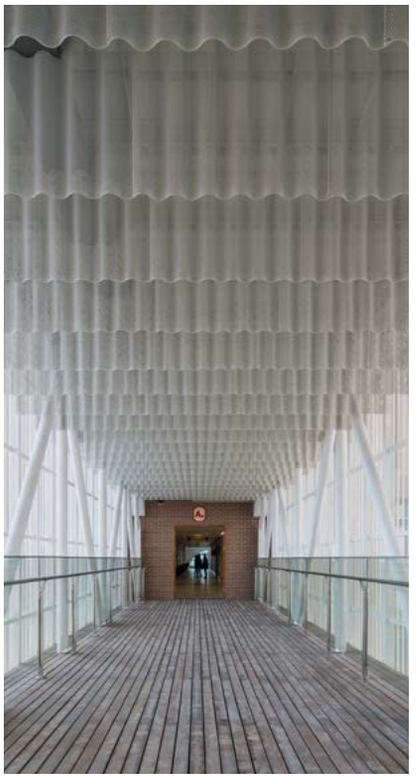
## 海之花（青少年活动中心）
## Flower of the Sea (Youth Activity Center)

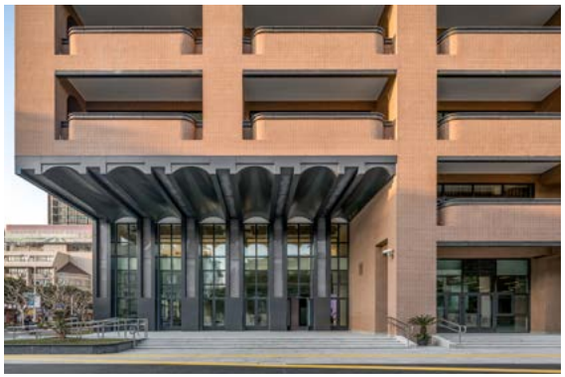
同济大学教授、博导，景观系主任，同济设计集团原作设计工作室主持建筑师。



章 明





## 老年大学 /Senior University

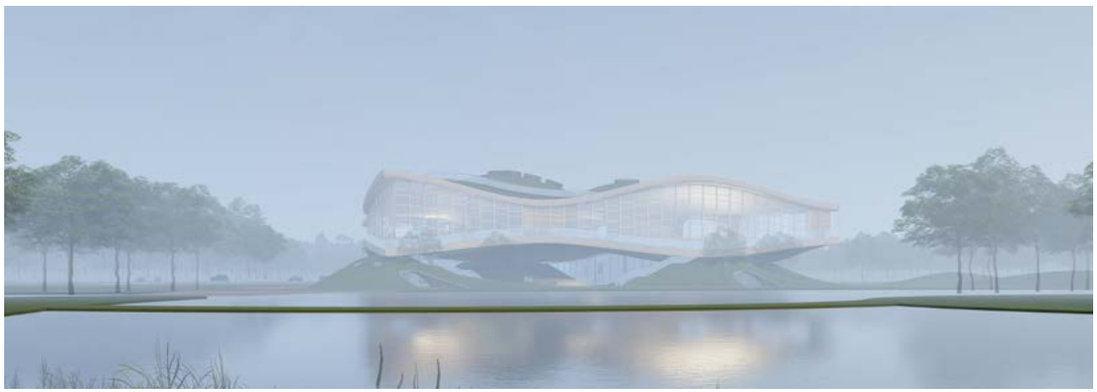


张佳晶

上海高目建筑设计咨询有限公司总建筑师，
上海市规划委员会专家。







## 在水一方 /On The Water Side

山水秀建筑事务所主持建筑师，同济大学建筑与城规学院客座教授兼设计导师。



祝晓峰

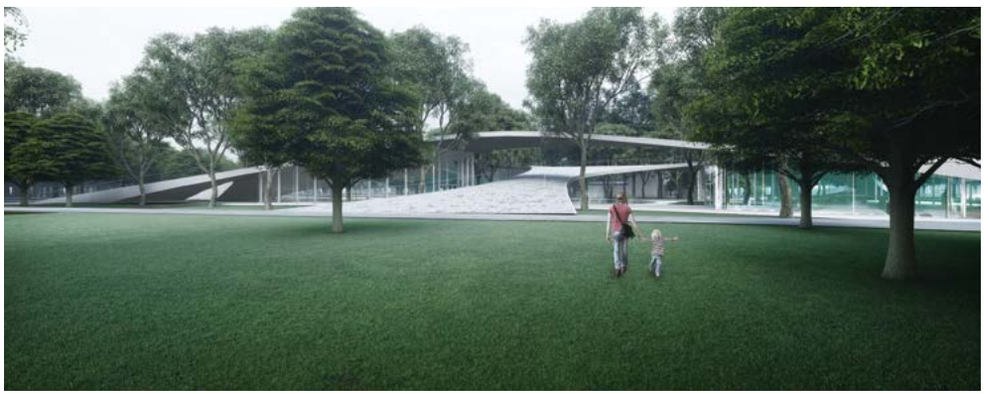


## 落英缤纷 /Rain of Flowers



袁烽

同济大学建筑与城市规划学院副院长，长聘教授、博士生导师。其设计屡获国际、国家级各类奖项，曾多次受邀参加国内外展览。




纪念贝多芬 250 周年诞辰音乐会



国际涂鸦艺术节


千人瑜伽



环球国际小姐总决赛

厚植城市精神，塑造城市品格，不断增强城市软实力，打造充满人文化、人性化、人情味"烟火气"的人民城市。

## 活力 / Vitality


国际艺术双年展


"520"婚纱跑



老爷车大赛



上海国际花展



世界城市日新城建设论论坛



第 19 届亚洲建筑师大会


微博电竞全明星公益赛


花海美妆音乐嘉年华

## 产业
## Industry

### 1 东方美谷：美丽健康产业的“硅谷”：

# 中国化妆品产业之都

CAPITAL OF CHINA'S COSMETICS INDUSTRY




区内已形成涵盖美容护肤品、香水、日化用品、保健品、生物医药、研发机构和孵化中心等多个门类的产业集群，拥有资生堂、欧莱雅、如新、伽蓝、韩束、科丝美诗等诸多国内外知名企业，是上海最大规模的化妆品企业聚集地。中国香精香料研究所、华东理工大学检测中心等服务机构云集，奉贤未来将以漕河泾科技绿洲南桥园区作为基地，把坚实的美丽健康产业基础有机整合，打造一个东方美容化妆界的“硅谷”——“东方美谷”。如今中国每生产四片面膜，其中一片就是“东方美谷”制造。

## FOUR FUNCTIONS “四大功能”

STEP 01
产业集群功能





STEP 02
服务配套功能

STEP 04
人才集聚功能





STEP 03
研发创新功能

## EIGHT CENTERS “八大中心”


研发中心


设计中心


检测中心


展示中心


营销中心


体验中心


行业服务中心


专家指导中心

## 2 数字江海：

**数字江海总规划面积约 2060 亩，将以“数字经济产业”为主导，结合数字化顶层设计，布局数字产业制造、产业服务、技术应用等领域，建设智慧数字产业新城片区。**



## 3 上海市工业综合开发区（国家级出口加工区）：

加快先进制造业发展，推动产业集聚和能级提升。



## 4 上海奉贤经济开发区生物科技园区：

以生物科技和生产性服务业为产业发展方向。



## 5 临港南桥科技城（临港南桥智行生态谷）：

临港集团与奉贤区“区区合作、品牌联动”的成功合作典范。

**2565亩** 规划面积 **392亩** 已建成

以“美丽健康与生物医药+智能网联”为核心、以战略新兴产业为重点的“2+X”产业体系，已成为了奉贤区“东方美谷+未来空间”双核引擎战略的核心载体。



## 6 南桥中小企业总部商务区：

南桥中小企业总部商务区位于奉贤新城核心区域，是上海市首批 20 个现代服务业集聚区之一。



商务区东至金海路，西至 S4 高速，北至南奉公路，南至上海绕城高速。

| | |
|---|---|
| 1.47 $km^2$ 规划面积 | 256 万 $m^2$ 规划建筑面积 |
| 172.6 万 $m^2$ 商务和商业面积 | |
| 83.5 万 $m^2$ 住宅面积 | |

商务区空间布局分为四大区域，包括总部办公区、商务配套区、商业休闲区和生活居住区，通过集中集聚建设一批高品质、现代化商业楼宇、酒店和综合商业设施，并以此打造杭州湾北岸现代服务业集聚新高地，形成与大浦东、大虹桥错位配套、联动发展的格局。



现有南方国际商业广场、绿地望海新都、银河丽湾、卓越世纪中心、中企联合大厦、南郊能源大厦。

## 7 东方美谷大道产城融合发展轴：

奉贤新城贯穿东西的重要通道，是奉贤区实践“东方美谷”战略的重要发展空间，全长 13 公里。






产城融合，活力共享。东方美谷大道横贯新城，通过产业的整体升级、公建配套的完善、服务能级的提升，将东方美谷大道打造成为一条“三生融合”、特色鲜明的生态大道。





## 地产
## Estate

坚持“四名工程”，万科、碧桂园、招商、绿地、中粮、华润、保利、中建、中铁、金茂、金地、卓越、禹州、龙湖、合景、富力、中南、象屿、融侨、东原、奥园、融信、恒盛、金辉、朗诗、光明、中环、阳光城、百联、苏宁、宝龙、万达等一大批知名的开发商与运营商纷至沓来，为新城居民提供了高品质的居住环境和商务体验。



## 居住地产
## Residential real estate


奉发之语


汤臣臻园


金辉天鹅湾


保利象屿公园悦府


保利明玥湖光


绿庭半岛·君望


恒盛湖畔豪庭


万科金域华府


正阳世纪星城


中建海樾府


中铁湖光逸景


象屿滨江悦府


中南锦庭


中环秋月朗庭尚东区


桐南美麓


金海壹品


南桥金茂悦



龙湖春江天玺


龙湖春江天越

## 商办地产
## Commercial real estate


中企联合大厦


绿地无界


金鱼广场


南郊能源大厦


南方国际大厦


上报传悦坊


泰和名都


美谷美购广场


绿地 GIC


绿地康美谷

## 城市综合体
## City complex


绿地望海新都


银河丽湾


卓越世纪中心



苏宁生活广场


合景万景峰


绿地无双


山金·中澳城


龙湖天曜

# 附录
# Appendix

市民服务热线：…… 12345
Citizen Service Hotline:

社区服务热线：…… 962200
Community service hotline:

劳动保障咨询：…… 12333
Labor Security Consulting:

区旅游咨询中心：…… 57427180
Fengxian tourist information center:

社保卡热线：…… 12393
Social Security Card Hotline:

公积金热线：…… 12329
Accumulation Fund Hotline:

供电热线：…… 95598
Power Supply Hotline:

供水热线：…… 962740
Water supply Hotline:

燃气热线：…… 962777
Gas Hotline:

质量热线：…… 12365
Quality Hotline:

物业热线：…… 962121
Property Hotline: